

Số: /KH-UBND

An Thanh, ngày tháng năm 2023

## KẾ HOẠCH

### Thực hiện công tác giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án: Xây dựng kênh dẫn, đường bờ kênh kết hợp đường dẫn Cầu Sồi, xã An Thanh, huyện Tứ Kỳ

Thực hiện Quyết định số 1926/QĐ-UBND ngày 12 tháng 9 năm 2023 của UBND tỉnh Hải Dương về phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật dự án: Xây dựng kênh dẫn, đường bờ kênh kết hợp đường dẫn cầu Sồi xã An Thanh, huyện Tứ Kỳ. UBND xã xây dựng Kế hoạch thực hiện công tác giải phóng mặt bằng phục vụ thi công xây dựng kênh dẫn, đường bờ kênh kết hợp đường dẫn cầu Sồi xã An Thanh như sau:

#### I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

##### 1. Mục đích.

- GPMB là một trong những nhiệm vụ trọng tâm, cần thiết trong việc thi công công trình.

- Hoàn thành giải phóng mặt bằng để công trình, dự án đạt được theo đúng tiến độ kế hoạch đã đề ra.

##### 2. Yêu cầu.

- Việc giải phóng mặt bằng, phải đảm bảo sự công khai, công bằng, dân chủ, chính xác, đảm bảo quyền lợi chính đáng của các tổ chức, cá nhân và đúng tiến độ kế hoạch đề ra.

- Công tác lập hồ sơ giải phóng mặt bằng phải đảm bảo đúng trình tự.

- Việc GPMB là công việc khó khăn, phức tạp. Vì vậy phải có sự lãnh đạo, chỉ đạo và tổ chức thực hiện đồng bộ vào cuộc quyết liệt của cả hệ thống chính trị, của các cấp ủy Đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc, các đoàn thể và sự chung tay của nhân dân. Đảm bảo sự phối, kết hợp đồng bộ giữa các cấp, ngành có liên quan để thực hiện hiệu quả, kịp thời, đúng tiến độ.

#### II. NỘI DUNG, THỜI GIAN THỰC HIỆN

##### 1. Công trình GPMB.

- Giải phóng mặt bằng Xây dựng tuyến kênh dẫn, đường bờ kênh kết hợp đường dẫn cầu Sồi từ điểm K0 (nối tiếp với mái kè đầu cầu Sồi) đến K0+626 (ngã tư cầu Quán) với tổng chiều dài L=626 m.

##### 2. Nội dung thực hiện.

Bước 1. Thành lập Ban GPMB và Tổ công tác giúp việc; họp triển khai kế hoạch; Tổ công tác giúp việc cho Ban GPMB gồm lãnh đạo UBND, công chức địa chính XD, cán bộ, trưởng ban ngành đoàn thể của xã và thôn nhằm chuẩn bị cho việc tuyên truyền, vận động, cưỡng chế sau này nếu cần thiết.

Bước 2. Trích lục diện tích đất cần GPMB; Khảo sát hiện trạng, tổng hợp thống kê diện tích đất và tài sản, vật kiến trúc của các hộ 2 bên đường.

Thời gian thực hiện từ ngày 03/11/2023 đến ngày 05/11/2023

(Qua rà soát tổng số diện tích đất GPMB là 626m<sup>2</sup>; tổng số 45 hộ trong đất thổ cư là 41 hộ, đất nông nghiệp là 4 hộ, có 1 hộ có 3 thửa đất bao gồm 2 thửa đất thổ cư và 1 thửa đất nông nghiệp, 02 hộ vừa có đất thổ cư và đất nông nghiệp)

Bước 3. Họp dân, thông báo đến từng hộ dân, công khai diện tích GPMB và công trình kiến trúc trên đất nằm trong vị trí cần GPMB để phục vụ thi công tuyến đường.

Thời gian thực hiện từ ngày 06/11 đến ngày 10/11/2023

Bước 4. UBND xã tiến hành thông báo tuyên truyền kế hoạch và nội dung cụ thể của dự án trên hệ thống đại truyền thanh và thông qua MTTQ và các tổ chức chính trị, chính trị xã hội;

- Tổ chức các tổ tuyên truyền vận động xuống từng hộ gia đình, tuyên truyền vận động các hộ tự tháo dỡ công trình vật kiến trúc, thu dọn tài sản trên đất để bàn giao mặt bằng thực hiện thi công dự án

- Tuyên truyền chủ trương kế hoạch dự án thời gian, tiến độ thi công ... để toàn thể các hộ dân ven đường và nhân dân được biết.

Thời gian thực hiện từ ngày 10/11 đến ngày 15/11/2023.

Bước 5. Bàn giao mặt bằng những đoạn đường đảm bảo đủ điều kiện thi công khi đơn vị thi công tiến hành khởi công (thông báo phân luồng giao thông).

Trong thời gian thi công tiếp tục vận động các hộ dân nếu có vướng mắc khó khăn (thực hiện xong trong tháng 11).

Thời gian thực hiện từ ngày 30/11/2023.

### **III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

1. Công chức Văn phòng - Thống kê tham mưu cho UBND xã trong việc Ban hành các văn bản thành lập Ban GPMB, Tổ công tác giúp việc. Chuẩn bị các điều kiện phục vụ cho các cuộc họp về GPMB.

2. Công chức Địa chính xây dựng xã phối hợp lập hồ sơ chuẩn bị các biểu mẫu biên bản; lập Báo cáo xác định diện tích, vị trí, các công trình vật kiến trúc trên đất, diện tích hiện đất của các hộ gia đình.

Trực tiếp tại hiện trường và là đầu mối tổng hợp, đôn đốc, báo cáo tiến độ và quản lý hồ sơ, tài liệu, mốc giới giải phóng mặt bằng.

Tham mưu tổ chức thực hiện công tác giải phóng mặt bằng theo sự phân công nhiệm vụ của Ban giải phóng mặt bằng Tổ chức kiểm kê, kiểm đếm, về tài sản, vật kiến trúc GPMB. Tham mưu cho UBND xã, Ban GPMB xã tổ chức lực lượng hỗ trợ tháo dỡ các công trình của các hộ dân (khi các hộ đề nghị hỗ trợ).

3. Công chức Văn hoá – Xã hội, đài truyền thanh có trách nhiệm thông tin tuyên truyền thường xuyên kế hoạch, tiến độ giải phóng mặt bằng, những nội dung thực hiện dự án, các hộ dân tiêu biểu trong việc góp đất hiến đất, bàn giao mặt bằng cho dự án.

4. Công chức Kế toán NS xã: Tham mưu, giúp việc cho Ban GPMB những công tác liên quan đến việc GPMB trong lĩnh vực tài chính, hỗ trợ chi phí tổ chức thực hiện công tác giải phóng mặt bằng.

5. Cấp ủy, lãnh đạo thôn: Có trách nhiệm trực tiếp tham gia các công việc tại hiện trường để tuyên truyền vận động, giúp nhân dân hiến đất, thu dọn tài sản bàn giao mặt bằng để thi công.

6. Thành lập tổ tuyên truyền vận động GPMB:

Thành phần gồm Ban dân vận, MTTQ, đoàn thể, lãnh đạo các thôn và các ban, ngành có liên quan của xã:

Có nhiệm vụ phối hợp với Ban giải phóng mặt bằng xã, lãnh đạo các thôn thực hiện tuyên truyền chủ trương, kế hoạch của dự án, vận động các hộ tự tháo dỡ các công trình của gia đình bàn giao mặt bằng để phục vụ thi công tuyến đường đảm bảo theo tiến độ thời gian, hỗ trợ và vận động hiến đất góp đất và bàn giao mặt bằng.

7. Công an, Quân sự xã: Phối hợp chặt chẽ với Ban GPMB xã, sẵn sàng hỗ trợ, đảm bảo an ninh trật tự cho việc tổ chức, thi công khi có yêu cầu của UBND xã. bố trí lực lượng tham gia hỗ trợ nhân dân tháo dỡ các công trình trên mặt bằng dự án. Công an xã nắm bắt, điều tra, ngăn chặn, răn đe kịp thời các tổ chức, cá nhân có hành vi chống đối lại việc GPMB, phân luồng giao thông khi đơn vị thi công tiến hành triển khai dự án.

8. Giám đốc hợp tác xã nông nghiệp: Bám sát hiện trường, có trách nhiệm điều tiết lượng nước phục vụ thi công xây dựng dự án. Trực tiếp tham gia các công việc tại hiện trường để GPMB bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công.

9. Các thành viên trong ban GPMB căn cứ chức năng nhiệm vụ của cá nhân, tổ chức mình chủ động phối hợp với Ban GPMB triển khai nhiệm vụ theo kế hoạch; Đề nghị Đảng ủy phân công các đồng chí Đảng ủy viên có trách nhiệm nắm bắt, chỉ đạo chung, đôn đốc, kiểm tra và giám sát việc thực hiện của Ban GPMB theo tiến độ của Kế hoạch và làm tốt công tác tuyên truyền, chỉ đạo.

Trong quá trình thực hiện, Ban GPMB có trách nhiệm báo cáo tiến độ GPMB về BTV Đảng ủy, UBND xã.

Trên đây là kế hoạch thực hiện GPMB công tác giải phóng mặt bằng, Xây dựng kênh dẫn, đường bờ kênh kết hợp đường dẫn cầu Sôi xã An Thanh, huyện Tứ Kỳ./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- Ban Thường vụ Đảng ủy (để báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Ban giải phóng mặt bằng xã;
- Trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan;
- Lưu: VP.

**Hoàng Tuấn Nhã**